IL SISTEMA RURALE E DEL TERRITORIO APERTO

- Verde agricolo di particolare rilevanza paesaggistica
- Verde agricolo
- Verde agricolo periurbano
- Verde interstiziale tra l'asse Autostradale e il tessuto edilizio
- Sistemazione dei Regi Lagni

IL SISTEMA INSEDIATIVO

- Nucleo storico
- Nucleo storico in aree a rischio idrogeologico
- Insediamenti urbani consolidati
- Insediamenti urbani consolidati in aree a rischio idrogeologico
- Rione GESCAL
- Rc – Aree di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi
- Rr – Aree di ristrutturazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi

LE AREE SPECIALI

- Area industriale esistente e da riqualificare
- Rp – Aree di integrazione urbanistica a vocazione produttiva integrate con attrezzature e servizi
- Rn – Aree di integrazione urbanistica a vocazione commerciale integrate con attrezzature e servizi
- Rcr – Aree di integrazione urbanistica a vocazione commerciale integrate con attrezzature e servizi, subordinata ad una verifica dei livelli di pericolosità idrogeologica
- Discariche Paenzano
- Area censita dal PRAE

PRAE - Comparti estrattivi
Deliberazione n. 492 del 20 marzo 2009

- Comparto estrattivo
- Area già interessata da attività estrattiva
- Aree di cava esistenti non attive mappate nello PSAI e non identificate dal PRAE
- Impianto di recupero rifiuti non pericolosi provenienti da operazioni di demolizione (Decreto n. 32 del 24/01/2018 della Direzione Generale per l' Ambiente e l' Ecosistema della Regione Campania)

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Autostrada A16
- Strada Statale 7bis
- Circumvesuviana Napoli - Baiano
- Viabilità esistente da potenziare
- Viabilità di progetto

LE FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto dell' Autostrada
- Fascia di rispetto della Ferrovia
- Fascia di rispetto Cimiteriale
- Fascia di rispetto espansione Cimiteriale
- Distanza di prima approssimazione (DPA) da linee e cabine elettriche
- Vincolo Paesaggistico - Fascia di rispetto degli Alvei (Decreto legislativo 42/2004 – art.142 e successive modifiche)

PUC Tufino

COMUNE DI
TUFINO
PROVINCIA DI NAPOLI

PROGETTAZIONE URBANISTICA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PROF. ARCH. PASQUALE MIANO
CON
ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. MONICA PERILLO
DOTT.SSA SILVIA PAPARO

STUDI GEOLOGICI
DOTT. GIOSAFATE NOCERINO

STUDI AGRONOMICI
DOTT. ANIELLO ARBUCCI

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
ARCH. SALVATORE MONTEFORTE

STUDI ARCHEOLOGICI
DOTT.SSA MARIA LUIGIA FATIBENE

SINDACO
DOTT. MICHELE ARVONIO

RUP arch. MEO RAFFAELE
ING. GAETE MODICARRILLO

Zonizzazione del territorio comunale

SCALA 1:2000

DATA: Luglio 2025

D 1b

SISTEMI DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

STANDARD URBANISTICI ESISTENTI

Attrezzature scolastiche

S1. Scuola Primaria
S2. Scuola Secondaria di primo grado
S3. Scuola dell' Infanzia

Verde attrezzato e impianti sportivi

V1.Verde pubblico piazza G. Gragnano
V2. Verde pubblico piazza Liberto
V3. Verde pubblico Rione Gescal
IS1. Complesso sportivo in via dei Faggi
IS2. Complesso sportivo in via Gaudio

Parcheggi esistenti

P1. Parcheggio antistante il cimitero
P2. Parcheggio in via Roma
P3. Parcheggio in via Traversa I Corso Garibaldi

Attrezzature di interesse comune

Aic1. Municipio
Aic2*. Attrezzatura sanitaria

EDIFICI DI CULTO

Ch1. Chiesa di Santa Maria di Loreto
Ch2. Parrocchia SS. Bartolomeo ap. e Giovanni Battista
Ch3. Istituto Diocesano Sostentamento Clero
Ch4. Chiesa di Santa Maria
Ch5. Chiesa di San Giovanni Battista

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

Aig1. Cimitero
Aig2. S.T.I.R.
Aig3. S.A.P. Napoli
Aig4. Caserma dei Carabinieri
Aig5. Scuola Tecnica Ambientale nel Rione Gescal (Progetto in fase di realizzazione)

SISTEMI DELLE ATTREZZATURE DI PROGETTO

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Attrezzature scolastiche

Sn1. Nuovo polo scolastico

Verde attrezzato

Vn1 - Parco sportivo adiacente al Rione Gescal
Vn2 - Verde pubblico via Lago Fiscolo
Vn3 - Parco urbano area centrale
Vn4 - Verde pubblico via Cianio - Vignola
Vn5. Verde pubblico presso il centro storico
Vn6 - Area sportiva-ricreativa via Pertilla- Vignola
Vn7- Verde pubblico presso Municipio

Parcheggi

Pn1 - Parcheggio adiacente al Rione Gescal
Pn2 - Parcheggio del Municipio da riqualificare
Pn3 - Parcheggio in via Cianio - Vignola
Pn4 -Parcheggio Risigliano
Pn5 - Parcheggio via Valeriana
Pn6 - Ampliamento parcheggio antistante il cimitero
Pn7 - Parcheggio via degli Olmi
Pn8- Parcheggio nel centro storico
Pn9- Parcheggio presso la Chiesa di San Giovanni Battista

Attrezzature di interesse comune

Aicn1. Centro di Aggregazione
Aicn2. Struttura per attività sanitarie e sociosanitarie

EDIFICI DI CULTO

Chn1 - Edificio di culto in via Valeriana

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

Aign1 - Espansione Cimitero
Aign2 - Stazione Circumvesuviana con parcheggio dedicato

ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE DI INIZIATIVA PUBBLICO/PRIVATA

Aitn1 - Parco urbano _BIOLAGO
Aitn2 - Parco della Musica
Aitn3 - Parco urbano